

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 108, 20.04.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 7, 18.01.2022

§ 108

Vaiheasemakaava 8875, Haukiluoma, korttelin 7403 autopaikkamääräyksen muutos

TRE:4617/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 20.04.2022, § 108

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 4863496, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8875 (päivätty 11.11.2021, tarkistettu 10.1.2022) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.11.2021 päivätyn ja 10.1.2022 täydennetyn vaiheasemakaavan nro 8875. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8875>

Diaarinumero: TRE: 4617/10.02.01/2021

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen asetettiin julkisesti nähtäville 20.1.2022-3.2.2022. Ehdotusaineistosta ei jätetty palautetta, eikä siihen näin ollen ole tehty muutoksia.

Tiedoksi

Heli Toukoniemi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite Yla 20.4.2022 Vaiheasemakaava
 - 2 Liite Yla 20.4.2022 Voimassa olevat asemakaavat
 - 3 Liite Yla 20.4.2022 Vaiheasemakaavan selostus
 - 4 Liite Yla 20.4.2022 Seurantalomake
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, 18.01.2022, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8875 (päivätty 11.11.2021, täydennetty 10.1.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.11.2021 päivätyn ja 10.1.2022 täydennetyin vaiheasemakaavan nro 8875.

Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8875>

Diaarinumero: TRE: 4617/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola.

Tiivistelmä

Suunnittelualue sijaitsee Haukiluoman kaupunginosassa n. 8,5 km luoteeseen Tampereen keskustasta. Suunnittelualueeseen kuuluu Tyvikadun länsipuolelta korttelin 7403 tontit, jotka ovat osin yksityisessä ja osin kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutos kohdistuu asuinkorttelin 7403 autopaikkamääräyksiin. Pysäköintimääräyksiä lukuun ottamatta korttelissa voimassa olevat asemakaavat nro 4788, 5201, 5945 ja 6619 säilyvät ennallaan.

Vaihekaavalla 8875 ajantasaistetaan asuinkerrostalotontin 7403-10 pysäköintipaikkamääräys kiinteistölle 837-224-9901-0-V0001 (kaavaehdotuksessa 8812 korttelin 7403 tontti 15) ja tontille 7429-8. Tontin 7403-12 hakasulkujen kortteliviittaus korjataan ja lisätään tonteille 7403-1, -11 ja -13 viittaukset pysäköintialueisiin, jotka on osoitettu Runkokadun viereiselle autopaikkojen korttelialueen (LPA) tonteille 7429-8 ja -9 vuonna 2015 vahvistuneen kaavan 8360 mukaisesti.

Asemakaavan muutoshakemuksen on jättänyt kiinteistötoimi.

Vastauksen lausuntopyyntöön sen nähtävilläoloaikana 11.11.-2.12.2021 jättäneillä viranomaisilla (Pirkanmaan liitto, viheralueet ja hulevedet -

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yksikkö, ympäristönsuojelu ja Pirkanmaan maakuntamuseo) ei ollut kaavasta lausuttavaa. Mielipiteitä ei myöskään jätetty. Näin ollen kaavakarttaan ei tehty muutoksia.

Tiedoksi

Heli Toukonieniemi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite Yla 18.1.2022 Asemakaava
- 2 Liite Yla 18.1.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 18.1.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 18.1.2022 Voimassa olevat asemakaavat

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 22.4.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.4.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
22.04.2022

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§108

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.